



Procedura per la presentazione e ritiro delle pratiche catastali e dei certificati ipotecari e catastali

(nota prot.72441 dell'11.10.2006 della Dir.Centr. C.C.P.I.)

Dichiarazioni di Catasto edilizio urbano e Catasto terreni.

- 1) Qualora la presentazione avvenga per il tramite di persona diversa dal professionista sottoscrittore dell'atto tecnico ovvero da uno dei titolari dei diritti sull'immobile dovrà essere allegata delega dello stesso professionista, datata e contenente le generalità della persona delegata, unitamente alla copia di un documento di identità del delegante.
- 2) Ai professionisti che si vogliono avvalere in maniera continuativa di personale del proprio studio tecnico per la presentazione delle pratiche è data facoltà di presentare all'Ufficio una delega che consenta ad un soggetto delegato tale possibilità. In questo caso la delega, datata e sottoscritta dovrà contenere le generalità del delegato e varrà fino ad una eventuale nuova comunicazione o al termine che verrà nella stessa indicato. La delega redatta in doppia copia sarà consegnata all'Ufficio che ne rilascerà un esemplare datato, protocollato e sottoscritto dal responsabile del servizio, mentre l'altro verrà conservato agli atti d'ufficio. Una copia di tale documento dovrà essere esibita ad ogni presentazione di atto.
- 3) Anche per il ritiro dei documenti valgono le stesse disposizioni di cui ai punti 1 e 2 con l'avvertenza che deve essere sempre esibito l'originale della ricevuta, inerente il servizio richiesto, rilasciata dall'Ufficio. Qualora quest'ultima fosse stata smarrita, per il ritiro deve presentarsi il tecnico che lo ha redatto e sottoscritto e deve fare una dichiarazione che attesti tale circostanza.

Dichiarazioni di variazioni culturali

Qualora la presentazione avvenga attraverso un soggetto diverso dal firmatario della denuncia, alla documentazione deve essere allegata la delega per la consegna della dichiarazione, datata e contenente le generalità del delegato nonché fotocopia del documento del delegante.

Istanze

Qualora la presentazione dell'istanza, riguardante materia catastale (rettifica per errata acquisizione di atti, per classamento, per revisione della rendita catastale, etc.) avvenga per il tramite di persona diversa da uno dei titolari dei diritti sull'immobile dovrà essere allegata delega del soggetto richiedente, datata e contenente le generalità della persona delegata, unitamente alla copia di un documento di identità del delegante.

Certificati catastali ed ipotecarie

Per la certificazione rilasciata "in differita" qualora il ritiro sia dei certificati catastali che di quelli ipotecari avvenga attraverso un soggetto diverso da quello che li ha richiesti, deve essere esibito l'originale della ricevuta di presentazione, unitamente alla delega, datata e contenente le generalità del delegato e alla copia del documento di identità del soggetto delegante. Qualora la ricevuta fosse stata smarrita, il ritiro potrà essere effettuato solo dal soggetto che ha richiesto il servizio che dovrà fare anche una dichiarazione che attesti tale circostanza.

Ragusa, 13 ottobre 2006

IL DIRETTORE
(Giovanni Metoldi)